

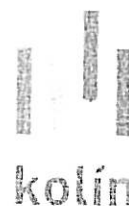
Městský úřad Kolín**Odbor výstavby – stavební úřad**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail:

stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I

**Žadatel:**

Město Kolín, IČO 002 35 440

Karlovo náměstí 78

Kolín I

280 02 Kolín 2

Naše čj.:

MUKOLIN/SU 75464/18-pes

Naše zn.:

SU 15205/2018

Počet listů:

4

Příloh/listů:

0

Vyřizuje:

Jana Pešíková

Telefon:

321 748 233

E-mail:

jana.pesikova@mukolin.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem: 27.11.2018	
Vyznačeno dne: 6.12.2018	Vyznačili: [signature]

Datum:

09.11.2018

- areál zámku Kolín, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 32795/2-4102
- městská památková rezervace Kolín
- pozemek parc. č. st. 184/1, katastrální území Kolín
- torzo hradební zdi – obnova poškozeného zdiva

**ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče, jako příslušný orgán památkové péče podle § 25 odst. 1 a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní orgán“, „památkový zákon“), k žádosti Města Kolín IČ 002 35 440, se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, zastoupeného Městským úřadem Kolín, odborem regionálního rozvoje a územního plánování, (dále jen „žadatel“), doručené dne 13.08.2018, ve věci obnovy poškozeného zdiva torza hradební zdi v areálu zámku Kolín na pozemku parc. č. st. 184/1 v katastrálním území Kolín, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem (ÚSKP ČR č.) 32795/2-4102 a současně je objektem, který se nachází v Městské památkové rezervaci Kolín, vydává po písemném vyjádření odborné organizace Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ“), ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 a 3 a § 44a odst. 3 památkového zákona toto

závazné stanovisko:

Předmětem žádosti je obnova torza hradební zdi navazující na jihovýchodní nároží západního křídla zámku. Žádost je doplněna technickou zprávou (Horák, srpen 2018), doplněnou 2. října 2018 o „Koncept a návrh záchranných opatření – hradba kolínského zámku“ a výkresem návrhu zastřešení vypracovaným Ing. arch. Adamem Pokorným, RE s.r.o. v říjnu 2018. Je navrženo odstranění náletové zeleně, zajištění jihozápadního rohu hradby pomocí dozdivky kamenem shodným s originálem na vápennou maltu (s hydraulickou příměsí do 10%) a to v celé hloubce. V dalších destruovaných místech je doporučeno proskrábnutí spár a jejich vyplnění vápennou maltou. Na korunu hradby je navržena konstrukce stříšky s pálenou krytinou bobrovkou v šupinovém krytí sklonu 20°. Uložení pozednice je řešeno ve stávající poloze. Uvedený záměr je podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona **přípustný**, za splnění těchto základních podmínek, určených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů:

- 1) Oprava bude mít konzervační charakter. Rozsah zásahu do zdiva bude upřesněn zástupcem NPÚ s cílem minimálního zásahu do konstrukce. U nově dozdivaných ploch hradby bude zachován charakter řádkování zdiva s návazností na stávající zdivo.

Vypraveno dne:

13.11.2018

- 2) Zdivo bude celoplošně přespárováno s omítkou roztíranou do líc zdiva. Omítka bude ručně míchaná s kamenivem větší frakce a bude probarvena do přírodního písčitého odstínu. Finální úprava povrchu bude posouzena na vzorku zástupci památkové péče.
- 3) Místa uložení pozednic a opření podpěry budou na místě konzultována se zástupcem NPÚ.
- 4) Nebude zasahováno do fasády západního křídla, tzn., že stříška bude samonosná.
- 5) Krov stříšky bude mít hoblovaný povrch a sražené spodní hrany, bude ošetřen biocidním prostředkem.
- 6) Střešní krytina bude rezného provedení, hřebenáče budou kladeny do malty.
- 7) Před zahájením prací bude svolána schůzka za účasti investora, zhotovitele, zástupce NPÚ a správního orgánu s cílem upřesnění stavebních prací a postupů a v průběhu prací bude investor svolávat pravidelné kontrolní dny.

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"):

- Město Kolín IČ 002 35 440, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I.

Odůvodnění

Žadatel doručil správnímu orgánu dne 13.08.2018 žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu na provedení obnovy torza hradební zdi v areálu kolínského zámku navazující na jihovýchodní nároží západního křídla zámku – č. ÚSKP ČR 32795/2-4102, který se nachází v Městské památkové rezervaci Kolín.

K posouzení výše uvedených prací z hlediska zájmů státní památkové péče je na základě ustanovení § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče. Dnem podání žádosti správní orgán zahájil ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu správní řízení. Opatřením ze dne 21.08.2018 si vyžádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona, písemné vyjádření NPÚ. Vyjádření č.j. 321/66798/2018 mu bylo doručeno dne 06.11.2018. S podmínkami pro přípravu a realizaci záměru, které byly odbornou organizací NPU navrženy, se správní orgán zcela ztotožnil a do svého stanoviska je převzal. Na základě tohoto vyjádření a vlastní znalosti předmětného objektu, ve smyslu ustanovení § 44a odst. 1 památkového zákona a v souladu s ustanovením § 67 a následujících správního řádu, vydal správní orgán toto závazné stanovisko, ve kterém v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona a podle ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, stanovil základní podmínky, za kterých lze práce provádět. Před vydáním rozhodnutí byla vlastníku objektu jako jedinému účastníku řízení, v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dána možnost vyjádřit se k jeho podkladům, čehož vlastník ve stanoveném termínu využil při osobní návštěvě na odboru výstavby MěÚ Kolín dne 09.11.2018 s tím, že námítky neuplatnil.

Bývalý hrad v Kolíně vznikl na troskách husity vypáleného dominikánského kláštera založeného asi současně s královským městem těsně po pol. 13. století. V r. 1437 husitský hejtman Bedřich ze Strážnice postavil v SZ rohu města na bývalém klášterišti hrad, který kolem r. 1500 rozšířil západním směrem před bývalý parkán, kde vzniklo velké hospodářské předhradí. Původní hrad tvořil západní palác, (postavený včetně věžovitě vstupní brány v městském parkánu) a východní palác (v místě bývalého kláštera) s branou do města, spojené jižním a severním křídlem. Dotčené torzo středověké hradební zdi se nachází v areálu kolínského zámku, navazuje na jihovýchodní nároží západního křídla zámecké budovy a pokračuje jižním směrem. Hradba vymezuje parkán středověkého opevnění, patrně byla pochozí se vstupem z odkryté raně renesanční arkády západního křídla a po polovině 19. století začleněna do obvodového zdiva novostavby ječných púd vystavěných v roce 1862 baronem F. Horským. V této době byla východní líc přezděna a dnešní stav je dokladem cihelně plenty vložené do litého zdiva hradby se založením příčné valené klenby, dochovanou interiérovou omítkou a fabionovým odsazením klenby. Navazující příčná zeď vymezující malé uzavřené nádvoří je zbytkem odbourané provětrávané obvodové zdi zaniklých ječných púd s viditelnou dutinou. Torzo hradební zdi bylo do rekonstrukce fasád západního křídla v roce 2017 zakryto provizorní plechovou stříškou. Dotčené torzo zdi je vystavěno v areálu nemovité kulturní památky zámku (rejstř. č. ÚSKP 32795/2-4102) v linii středověké městské hradby, navíc se nachází v prostoru městské památkové rezervace Kolín, která byla prohlášena nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19. 4. 1989. Areál zámku čp. 545 přes svůj současný neutěšený stav patří k nejstarším a nejhodnotnějším památkám Kolína a byl dosud neprávem opomíjen.

Torzo hradby je provedeno z přírodního kamene na hliněnou maltu a zatřenou spárou mezi kameny. Spodní část zdiva je v celé délce narušena tak, že po vypadlých kamenech jsou ve zdivu kavery, vrchní část zdiva, je narušena v celé půdorysné ploše po celé délce. S ohledem na kvalitu a historickou hodnotu areálu zámku je žádoucí zachování charakteru řádkování kamenného líc doplňovaných ploch dle stávajícího stavu.

Konání kontrolních dnů během prací je osvědčeným způsobem památkového dohledu, kdy lze formou konzultací upřesnit jednotlivé postupy a současně zajišťuje ověřený a efektivní způsob provádění památkového dohledu odborné organizace a dozoru orgánu památkové péče.

Z výše uvedených důvodů a na základě odborného vyjádření Národního památkového ústavu v Praze bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Lze-li zamýšlenou obnovu kulturní památky (stavbu, změnu stavby, terénní úpravy, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo udržovací práce na nemovitosti) provést na základě ohlášení, může stavební úřad dát souhlas pouze v souladu s tímto závazným stanoviskem (ustanovení § 14 odst. 5 zákona č. 20/1987 Sb.).

Povinnost vlastníků objektů dodržet výše uvedené podmínky rozhodnutí vyplývá ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který stanoví přednostní doručování prostřednictvím datové schránky. Doručení usnesení prostřednictvím datové schránky se považuje za doručené, jestliže se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému usnesení, nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí dodáno do datové schránky (§ 17 odst. 3 a 4 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů). Usnesení se považuje za doručené posledním dnem výše uvedené 10 denní lhůty.


V případě doručování prostřednictvím poštovních služeb stanoví § 23 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb, jehož prostřednictvím se doručuje. Jestliže si adresát nevyzvedne uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, vrátí se rozhodnutí správnímu orgánu, který jej zhotovil.

Upozornění

Na požádání účastníka řízení opatří Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, doložkou právní moci stejnopis rozhodnutí, který byl účastníkovi doručen (úřední osoba stavebního úřadu Věra Lapšanská tel. 321 748 231).

Otisk úředního razítka

Jana Pešíková, v.r.
referent
oprávněná úřední osoba



Městský úřad Kolín



zn.: MUKOLIN/SU 75464/18-pcs

3/4 13.11.2018

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

- Město Kolín, Odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín
2, DS: OVM, 9kkbs46

Na vědomí:

Datová schránka:

- Národní památkový ústav, Sabinova 373/5, Praha 3 - Žižkov, 130 11 Praha, DS: OVM_PO, 2cy8h6t